

## **REZIDENCE U SADŮ, HRADEC KRÁLOVÉ**

### **Platební podmínky - varianty splátkového kalendáře platnost od 01.06.2022**

**Varianta A (Základní)** – úhrada kupní ceny jednotky proběhne postupnými platbami v návaznosti na průběh výstavby.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 35% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 30% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od provedení hrubé stavby (monolitu)
- 30% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od provedení vnitřních omítek
- 5% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

#### **ZHODNOCENÍ:**

- **3% p.a.** z každé jednotlivé uhrazené platby dle platebního kalendáře na kupní cenu a to od připsání ve prospěch účtu Budoucího prodávajícího až do doby pravomocné kolaudace. Rezervační poplatek vč. DPH nebude do výpočtu zhodnocení započítán!

**Jiné varianty úhrady bytové jednotky jsou spojeny s navýšením nebo snížením ceny jednotky a budou individuálně stanoveny dle konkrétní změny. Navýšení nebo snížení kupní ceny zohledňuje změnu a posun splátkového kalendáře.**

**Varianta B (10/90)** – kupující uhradí 10% z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů, 90% z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 10% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 90% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

Při této variantě financování bude kupní cena uvedená ve SOSBK zvýšena o 2% oproti základní ceníkové ceně. Navýšení ceny dle této varianty splátkového kalendáře je platné do doby pravomocné kolaudace stavby.

**Varianta C (20/80)** – kupující uhradí 20% z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů, 80% z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo také z vlastních zdrojů kupujícího.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 20% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 80% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

**Při této variantě financování nebude kupní cena uvedená v SOSBK zvýšena.**

**Varianta D (90/10)** – kupující uhradí 90% z celkové kupní ceny jednotky z vlastních zdrojů, 10% z celkové kupní ceny jednotky je hrazeno s využitím úvěru nebo z vlastních zdrojů.

- rezervační poplatek 100 000,- Kč + zákonná DPH splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- 90% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu smlouvy od smlouvy budoucí
- 10% kupní ceny + zákonná DPH splatných do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy

#### **ZHODNOCENÍ:**

- **6% p.a.** z uhrazené platby 90% kupní ceny a to od připsání ve prospěch účtu Budoucího prodávajícího až do doby pravomocné kolaudace. Rezervační poplatek vč. DPH nebude do výpočtu zhodnocení započítán!

#### **Postup při uzavírání smluv:**

##### **1. Smlouva o rezervaci ( RS )**

Jednotka je klientovi rezervována po předem dohodnutou dobu od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek ve výši 100 000,-Kč + příslušné DPH, je splatný do 3 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy převodem na účet budoucího prodávajícího, nebo v hotovosti.

##### **2. Smlouva o budoucí smlouvě ( SOSBK )**

Je smlouva, která řeší platební podmínky a po obsahové stránce je velmi blízká vlastní smlouvě o převodu vlastnictví - kupní smlouvě. Budoucí kupující a prodávající se v ní zavazují, za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Nedílnou součástí je budoucím kupujícím vybraný způsob financování nákupu nemovitosti. Do 10ti kalendářních dnů je budoucí kupující povinen uhradit na účet budoucího prodávajícího první zálohu ve výši dle zvoleného způsobu financování.

##### **3. Smlouva o převodu vlastnictví ( KS )**

Je smlouva, kterou se předmět koupě - prodeje převádí z prodávajícího na kupujícího. Přesně specifikuje předmět převodu a jeho konečnou cenu. Uzavírá se po dokončení projektu.