U Sadů
REZIDENCE

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

NOSNÁ KONSTRUKCE

- železobetonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonový stropní monolit

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem
- instalační předstěny alternativně lehčené plynosilikátové tvárnice nebo SDK předstěny

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5 mm

VNITŘNÍ POVRCHY

- jemná štuková omítka s bílou malbou (např. PRIMALEX PLUS)
- na betonových konstrukcích štuková stěrka s bílou malbou
- v koupelnách a toaletách hladký bezesparý sádrokartonový podhled, impregnovaný
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození
- vnitřní povrchy stěn a pilířů v prostoru parkingu, v technických a odpadových místnostech budou ponechány betonové bez omítek a malby

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová okna, skleněná výplň min. z izolačního trojskla, čtyř polohové celoobvodové kování, kombinace pevných a otvíravých částí
- venkovní parapet lakovaný plech
- vnitřní parapet systémová parapetní deska plastová postform
- na jižní a západní fasádě příprava na osazení exteriérových hliníkových žaluzií – zabudované schránky vč. vodících lišt a elektro přívodu pro osazení motoru, systém na dálkové ovládání – v rámci nadstandardu možnost dokoupit předepsané exteriérové žaluzie s pohonem

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- hliníkové dveře, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním sklem, plochý hliníkový práh
- kompaktní kování klika-vertikální madlo dle dodavatele dveří, paniková klika, samozavírač
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka, čtečka na čip (2+KK – dva čipy na byt, 3+KK – tři čipy na byt) každý další čip jako klientská změna
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech příprava na videotelefon, ve standardu dodán audio telefon

U Sadů
REZIDENCE

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III, povrch CPL folie v dekoru dřeva
- rozměr křídla 800*2100 mm
- zárubně ocelové, lakované
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek – stavební vložka
- dřevěný práh – dub
- kukátko

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké, do obývacího pokoje prosklené
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100 mm
- povrch CPL folie dekor viz. výběr standardů, výplň lehčená DTD, s polodrážkou
- obložková zárubeň – dekor jako křídlo
- kompaktní kování klika – klika, povrch nerez, kulatá rozeta
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna klika - klika + otočný zámek

VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ

- rozměr křídla 700, 800, 900*1970 mm
- plné hladké, povrch CPL folie
- plechová zárubeň, lakované
- cylindrický zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE, PŘEDSÍNĚ a KOMORY

- vinylová lamelová podlaha
- soklové lišty podél stěn, ve dveřích místností přechodové lišty

KOUPELNY, WC

- keramická dlažba min. rozměr 30 x 60 mm

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- betonová dlažba na terče

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramická dlažba min. rozměr 30 x 60 mm
- sokl ze shodné keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

OBKLADY

- keramický obklad, spárováno voděodolnou spárovací hmotou
- výška obkladu v koupelně a samostatných WC po strop
- systémové ukončující a nárožní lišty skrytá revizní dvířka

U Sadů
REZIDENCE

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA a WC

- samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s bílým plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem, sedátko plast - softclose
- vaničkový sprchový kout s odtokovou vpustí chrom, podlaha keramická dlažba, skleněná zástěna, rozměr dle dokumentace, minimálně 900*900mm
- sprchová baterie + sprchová souprava - sada sprchová tyč, sprchová hadice
- smaltovaná vana velikost od velikosti 1600*700mm, bílá, sifon, baterie vanová nástěnná chromovaná, s ruční sprchou

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání dle ČSN, min. 2,5x5,0 m;
- garáže řešeny bez spádování podlahy, přičemž je v nich umístěna vysychací jímka, do které je možné v případě potřeby vodu shrnout stěrkou
- sekční výsuvná vrata s průmyslovým motorem pro vyšší zátěž, zateplená, barva dle barvy oken, ovládaná dálkovým ovladačem (jeden kus na byt)
- podlahový beton garáží opatřený epoxidovým nátěrem

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a dodávka teplé vody z dálkového teplovodu
- otopná desková a stojánková tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- u žebříku bude instalovaná i zásuvka pro případ dodatečné uživatelské instalace el. patrony, patrona není součástí dodávky
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě, s dálkovým odečtem

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu, dvouotáčkový ventilátor
- kuchyně koncipovány pro osazení cirkulačními digestořemi, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- u vybraných bytů v 5 NP - kuchyně odvětrány potrubím nad střechu - pro digestoře s kapacitou max. 250 m3/h, se zpětnou klapkou (vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky)
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

CHLAZENÍ

- příprava na osazení klimatizace ve vybraných bytech řešena jako volitelný nadstandard, možnost provést pouze přípravu či kompletní dodávku chlazení vč. jednotek

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni nebo v komoře
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny ve smotku kabelů za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- pro varnou desku použit kabel 400V
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla

- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- osvětlovací tělesa pouze na terasách, balkónech, lodžiích a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti a garáže)
- jedna zásuvka umístěná na balkóně, lodžii nebo terase
- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet je podle projektové dokumentace

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- v obývacím pokoji osazena 1x datová zásuvka pro datové služby a zásuvka pro TV-STA
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem (příprava na videotelefon), u vstupů zvonkové tablo s kamerou
- v předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo

INSTALACE A ROZVODY

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo komoře bytu příprava pro napojení automatické pračky
- vodoměr je umístěn v podhledu koupelny (popř. WC) nebo v instalační jádře
- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

VÝTAH

- standardní trakční výtah, nosnost 630kg, zrcadlo, podhled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.