

REZIDENCE U SADŮ, HRADEC KRÁLOVÉ **TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

NOSNÁ KONSTRUKCE

- betonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonová stropní deska nebo prefabrikovaný stropní systém

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem
- instalační předstěny alternativně lehčené plynosilikátové tvárnice

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5 mm

VNITŘNÍ OMÍTKY

- jemná štuková omítka s bílou malbou
- na betonových konstrukcích štuková stěrka s bílou malbou
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození
- v garážích betonové povrchy bez malby

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- dřevěná EURO okna, skleněná výplň min. z izolačního dvojskla, čtyř polohové celoobvodové kování, kombinace pevných a otvíravých, okenní rámy lakované RAL
- venkovní parapet lakovaný plechový
- vnitřní parapet systémová parapetní deska postform nebo plast
- u vybraných bytů v 5NP zabudované schránky na hliníkové venkovní žaluzie vč. vodících lišt a elektro přívodu do motoru, dálkové ovládání
- barva oken antracitová

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- hliníkové dveře z vícekomorových profilů, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním dvojsklem sklem, plochý hliníkový práh
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- kompaktní kování klika-madlo dle dodavatele dveří, paniková klika, samozavírač, západka samozamykací zámek
- zvonkové tablo vč. kamery s přípravou na připojení videotelefon (nadstandard)

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III
- rozměr křídla min. 800*2100 mm, dekor dřeva
- zárubně ocelové obložkové s polodrážkou, lakované
- kompaktní kování klika-koule, cylindrický zámek, padací prahy a kukátko

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké, do obývacího pokoje prosklené
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100 mm
- povrch CPL folie, výplň lehčená DTD, s polodrážkou
- dřevěná obložková zárubeň CPL folie
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna zámek s klikou

VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ

- rozměr křídla 600, 700, 800, 900*1970
- plné hladké, fólie CPL
- plechová zárubeň, barevný nátěr
- cylindrický zámek, dveřní kování, kulatá rozeta

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE

- vinylová podlaha
- ve dveřích místností přechodové lišty nebo silikonová dilatace
- MDF soklové lišty podél stěn

KOUPELNY, WC, PŘEDSÍŇ

- keramická dlažba min. rozměr 30x60cm
- v předsíni sokl ze shodné keramické dlažby, ve dveřích místností přechodové lišty

LODŽIE, BALKÓNY, TERASY

- keramická dlažba rozměr min. 30x30 cm
- 5NP - terasy dřevoplast (WPC) - prkna na terčích, tmavě hnědý

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramická dlažba - rozměr min. 30x60cm
- sokl ze shodné keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí keramická dlažba

OBKLADY

- keramický obklad - rozměr min. 30x60 cm
- výška obkladu v koupelně a samostatných wc po strop
- systémové ukončující a nárožní lišty, skrytá revizní dvířka

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA a WC

- umyvadlo jednoduché 600*450mm, bílé, chromový sifon
- stojánková páková baterie
- závěsný záchod, sedátko, zadržná nádrž s tlačítkem
- bezvaničkový sprchový kout se žlábkem, skleněná zástěna
- sprchová baterie + sprchová souprava - sada sprchová tyč, sprchová hadice
- vana akrylátová bílá, min. rozměry 700*1600mm
- vanová baterie s ruční sprchou

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání dle ČSN
- garáže řešeny bez spádování podlahy, přičemž je v nich umístěna vysychací jímka, do které je možné v případě potřeby vodu shrnout stěrkou
- sekční výsuvná vrata s průmyslovým motorem pro vyšší zátěž, zateplená, barva dle barvy oken, ovládaná dálkovým ovladačem (jeden kus na byt)
- podlahový beton garáží opatřený epoxidovým nátěrem

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a dodávka teplé vody z dálkového teplovodu
- otopná desková a stojánková tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- u žebříku bude instalovaná i zásuvka pro případ dodatečné uživatelské instalace el. patrony
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem)
- kuchyně koncipovány pro osazení cirkulačními digestoři, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky

CHLAZENÍ

- příprava na osazení klimatizace ve vybraných bytech v 5NP, rozvody na chlazení bez koncových prvků (jednotek a splitů), potrubí zakončeno v systémových boxech

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni nebo komoře
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- osvětlovací tělesa pouze na terasách, lodžích a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti, garáže)
- vypínače a zásuvky, barva bílá

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- příprava pro napojení telekomunikační sítě zahrnuje pro každý byt 1x UTP (min CATE5) dovedený do pozice k bytovému NN rozvaděči, kde bude pro uživatelské zařízení připravena 1x zásuvka 230V, z tohoto místa bude vyveden 1x UTP (min CATE5) do hlavní obytné místnosti a zde ukončen zásuvkou RJ45
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem
- v předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo

INSTALACE A ROZVODY

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo komoře bytu příprava pro napojení automatické pračky
- u vybraných bytů v 5NP osazeny venkovní nezámrzé ventily pro zálivku

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

VÝTAH

- standardní trakční výtah, nosnost 630kg, zrcadlo, podhled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel, sklopné sedátko

TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE

- chodníky betonová zámková dlažba
- venkovní parkovací stání – betonová dlažba

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanita a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.